



2019-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

Zpráva o činnosti výboru Společenství vlastníků jednotek „NOVÁ HARFA I“ Podkovářská čp. 933 v letech 2018 - 2019

Vážení vlastníci,

dovolte nám informovat Vás o činnosti výboru Společenství vlastníků jednotek Nová Harfa I – Podkovářská čp. 933.

Ve stručnosti by se hlavní oblasti činnosti Výboru daly charakterizovat:

- a) Ekonomická – výboru se opět podařilo zlepšit situaci u dlužných částek. Stále se daří rychleji řešit jak dlužníky záloh, tak novějších vyúčtování. Nově uzavřena smlouva na instalaci BTS, která přináší roční příjem SVJ ve výši 200 tis. Kč. Výbor se snaží zefektivnit správu volných prostředků. Rovněž došlo k přejednání smlouvy na dodávku tepelné energie s Pražskou teplárenskou.
- b) Provozní – kromě obvyklých aktivit souvisejících s klasickým provozním chodem několikavchodového objektu, jsme museli řešit jednu významnější poruchu vedení topného systému. Dále Výbor řešil sběr podkladů k rozhodnutí o klimatizaci nebo úpravu fungování ostrahy, které vedlo k aktuálnímu pilotnímu režimu.

S jednotlivými body naší agendy se můžete seznámit podrobně v následujícím textu.

1. Informace o výboru

- Informace o činnosti výboru

Výbor se pravidelně schází a projednává aktuální činnosti vykonávané správou domu. Ze schůzí jsou vedeny podrobné zápisy, které jsou uveřejněny ve vchodech našeho domu a na webových stránkách společenství www.novaharfa.info.

- Komunikace

Pro zveřejňování důležitých informací, zápisů apod. jsou zřízeny webové stránky dostupné na adrese www.novaharfa.info, zároveň výbor používá email podkovarska@seznam.cz. Dotazy na provozní záležitosti domu posílejte na správu domu PPM a.s. zastoupené správcem panem Pavlem Pontem (pont@ppmas.cz), dotazy ohledně vyúčtování směřujte na paní Olgu Krajníkovou (krajnikova@ppmas.cz), kopii vždy na podkovarska@seznam.cz.

2. Přehled činnosti za uplynulé období

ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- Zápis z minulého Shromáždění

Výbor zpracoval podklady z minulého shromáždění a z jednání vyhotovil zápis, Vzhledem k tomu, že shromáždění nemělo dostatečnou účast, nemohly být oficiálním hlasováním projednány všechny záležitosti na programu předchozího shromáždění. Nicméně indikativní



2019-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

hlasování na shromáždění bylo provedeno, aby výbor měl k dispozici názory zodpovědných vlastníků, kteří se shromáždění zúčastnili osobně nebo svým zástupcem s plnou mocí. Zápis je zveřejněn na této stránce webu SVJ.

<http://www.novaharfa.info/cs/Oznamení/Old-SVJ-meetings/Shromazdeni2018/Vystupy.html>

PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI A SPRÁVA DOMU:

- Vyúčtování roku 2018

Po zajištění všech potřebných odečtů měřičů spotřeby vody, tepla a elektřiny bylo zajištěno a všem vlastníkům v řádném termínu rozesláno vyúčtování roku 2018. Všem vlastníkům, kteří si v řádném termínu požádali o vrácení přeplatků, byly přeplatky vráceny na jejich účet. Výbor zároveň děkuje všem zodpovědným vlastníkům za řádné uhrazení nedoplatků v termínech dle stanov. Pokud byly ze strany vlastníků zaslány reklamace, byly všechny vyřešeny/zodpovězeny.

Vyúčtování 2018 bylo rozesláno poštou a doporučeně, aby SVJ disponovalo potvrzením pro případné soudní spory s dlužníky.

Upozorňujeme vlastníky s nedoplatkem z vyúčtování 2018, že splatnost vyúčtování 2018 je do 31.7.2019. Žádáme, aby všichni, kteří nedoplatek zatím neuhradili na účet SVJ, uhradili nedoplatek co nejdříve dle instrukcí ve vyúčtování, jinak SVJ bude nedoplatky řešit soudně.

- Zálohy 2019

Výše záloh 2019 je shodná s výší záloh 2018. Obecně znovu upozorňujeme, že dokud nedojde ke změně záloh, o kterých by výbor nebo správcovská firma vlastníky včas informoval, vždy zůstává v platnosti výměr měsíčních záloh z předchozího období. Nedojde-li tedy na aktuálním Shromáždění k odhlasování/schválení úpravy rozpočtu 2020, zůstávají v platnosti aktuální výše záloh 2019 také v následujících letech 2020 a dále.

Výbor děkuje všem zodpovědným vlastníkům, kteří hradí své zálohy včas a nejpozději v termínech daných Stanovami SVJ, tedy do 20. v příslušném měsíci má být záloha připsána na účet SVJ.

- Neoprávněné stání v garážích

Opět se bohužel objevilo v garážích několikrát neoprávněné parkování v garážích. Majitel parkovacího místa našel své místo blokováno cizím vozidlem.

Výbor apeluje na zodpovědnost všech obyvatel domu, aby nenarušovali společné soužití těmito incidenty. Každý majitel svého místa si ho řádně zaplatil a nikdo cizí nemá právo blokovat jeho majetek. Pokud se toto bude dít, má majitel právo zavolat odťahovou službu, aby bylo auto z jeho místa odstraněno. Tyto občanskoprávní spory však nemůže řešit správce, ani výbor.

- Úklid listí



2019-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

Výbor přes správce vždy žádá město o úklid listí na svých pozemcích. Většinou je odezva městských úředníků delší, nicméně se po urgencích podařilo listí uklidit. PPM následně také zametlo napadané listí v garážích u vjezdů.

- Vykradená kóje v garážích
15.11.2018 ve večerních hodinách proběhlo v našem domě šetření policie ČR ohledně vykradeného sklepa.
- Drobné opravy hlášené správci
Výbor schválil opravy parapetu a izolace u závad na společných částech domu, které byly správci nahlášený. Opravy byly provedeny.
- Aktualizace kontaktů PPM
Výbor schválil, aby PPM oslovila vlastníky z důvodu aktualizace kontaktů vlastníků a případně jejich nájemníků k jednotkám v našem domě. Jde zejména o kontaktní adresy, emaily a telefony. Dané kontakty jsou použity výhradně jen pro účely správy domu či zaslání důležitých informací (např. o krátkodobé odstávce vody, topení.) Explicitně uvádíme, že nebudou použity pro marketingové účely ani nebudou poskytnuty třetím subjektům.
- Výpadky internetu Pe3ny
Z důvodu zbytečného vandalizmu na třetí etapě, kde byl poničen rozvaděč s technologií tohoto poskytovatele internetu, měl internet výpadky. Dodavatel zajistil v nejkratším možném termínu nápravu.
- Dlaždičky v koupelně
Jeden z vlastníků nahlásil závadu na dlažbě ve své koupelně a požádal správce o nápravu. Toto výbor nemůže schválit, protože se nejedná o společnou část domu, aby hradilo SVJ. Dlažby v bytech jsou v majetku vlastníků.
- Návrh na rozšíření kamerového systému
Výbor projednal návrh na rozšíření kamerového systému, aby bylo např. v garážích pokryto více míst. K návrhu se výbor staví pozitivně, proto byl požádán dodavatel o vypracování cenové kalkulace k případnému navýšení počtu kamer. Vzhledem k tomu, že po technickém šetření bylo zjištěno, že aktuální kapacita uložení je naplněna, vypracovává dodavatel nabídku na rozšíření IT HW. Až bude kalkulace, bude zváženo, jak dál postupovat.
- Vodoměry - obměna
Hromadná výměna byla úspěšná téměř u všech jednotek. Zbylo několik vlastníků, pokud vlastníci neumožnili výměnu, postupovalo se ve vyúčtování dle vyhlášky.
- Plot u dětského hřiště
Proběhla výměna plotu u dětského hřiště. Také proběhla standardní revizní kontrola hřiště, výměna prvků, které dosloužily a výměna písku.
- Fotbalového hřiště - revitalizace



2019-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

Proběhla revitalizace hřiště ve vnitrobloku na náklady všech SVJ. Bylo požádáno o dotaci ČEZ, nicméně žádost nebyla ze strany ČEZu schválena a dotaci jsme nedostali.

- Vzedmutý štěrk

Na pozemku města v blízkosti velínu Ostrahy, roh Poděbradské a Podkovářské se vzedmul štěrk. Město bylo poptáno, aby vyřešilo vzedmutý štěrk, zatím bez reakce městských úředníků.

- Světla na chodbách

Po zvážení variant řešení se výbor shodl na poptání varianty výměny všech světel na chodbách za nové s pohybovým senzorem. Tím budou minimalizovány stavební zásahy do elektroinstalace. Při případné výměně se vyřadí schodišťové automaty a spínače, aby byly světla trvale pod proudem. Zapínat se budou samostatně detekovaným pohybem. Zpracovává se výběrové řízení na dodavatele.

- Revize elektro

Proběhla standardní revize elektro rozvodů a drobné nedostatky byly odstraněny.

- Opravy se Soskonem (zatečení)

Proběhla řada provozních oprav. Zajišťoval dodavatel Soskon.

- Problematika GDPR

V této záležitosti probíhá komunikace MT s panem Kuchařem (PPM).

Dodavatel ISTA zaslal návrh smlouvy k GDPR. Po dořešení připomínek výboru a PPM byla smlouva, která je koncipována jako trojstranná dohoda vzhledem k tomu, že informace, které jsou potřeba pro vyúčtování, jsou vyměňovány mezi třemi subjekty (SVJ, PPM, ISTA), podepsána.

- Ostraha

Proběhla schůzka se sousedním výborem. Za náš výbor se zúčastnili MT a LH. Dohodli se sousedním výborem další postup. Následně proběhlo jednání s panem Rambouskem a paní Lukešovou za dodavatele a zástupců SVJ domů GH. Dodavatel začal pracovat na návrhu na úpravu kvality a rozsahu služeb. Další postup byl koordinován s SVJ GH. Dodavatel také požádal, zda by mohli občas vyvěsit svou nabídku na doplňkové služby pro obyvatele domů (napřímo pro vlastníky, mimo kontrakt s SVJ). Např. jejich služba trezor. Výbor s vyvěšením na nástěnkách souhlasil.

Následně přišel návrh od dodavatele, výbor navrhl vyzkoušet úpravu dle návrhu a schválil to. Také výbor GH schválil vyzkoušení návrhu. Byl připraven dodatek ke stávající smlouvě. Aktuálně běží pilot nového režimu ostrahy.

- BTS – základnová stanice veřejné komunikační sítě

Výbor reagoval na nabídku Cetinu, aby mohl na náš dům umístit BTS stanici. Po jednáních a přípravných pracích, zejména na technické specifikaci a smlouvě, byla nájemní smlouva k BTS podepsána. Realizace osazení BTS je termínově na Cetinu. Cena nájmu 200 000 Kč



2019-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

ročně, na další období + inflační doložka dle ČNB. Technické řešení je podrobněji popsáno v zápise ze schůze výboru číslo 2019_03.

- Tahokov u klecí na popelnice
Sousední výbor zvažoval a zajistil cenovou kalkulaci na prodloužení tahokovu u klecí pro popelnice až ke stropu klecí. Za naše SVJ jsme schválili investici a podíleli se nákladově na realizaci. Omezil se tím přístup bezdomovců k popelnicím.
- Požární ucpávky
Opravy požárních ucpávek, na jejichž nedostatky upozornila pravidelná revize, proběhly.
- Nabídka poskytovatele internetu
Byly jsme osloveni dalším dodavatelem, zda by mohl poskytovat internet v našem dome. Nicméně návrh smlouvy a umístění vlastního zařízení nevyhovoval a proto jsme návrh zamítli. V dome jsou aktuálně 3 poskytovatelé. O2, UPC a Pe3ny. Konkurence tedy je a vlastníci si mohou sami vybrat.
- Opravy výtahů
Proběhla řada drobných oprav výtahů vplynulých z jejich provozu. Proběhla oprava vodících prvků a promazání výtahu. Připravuje se výměna čidel. Nejvíce opotřebovaný a problematický výtah je ve vchodu F1. Výbor poptal dodavatele také o nabídku na celkovou rekonstrukci/výměnu výtahu. Tato varianta bude také do budoucna zvažována zejména u vchodu F1.
- Kontrola pergol ve vnitrobloku
Po minulém shromáždění, kdy se přítomní vlastníci vyjádřili k pergolám pozitivně, aby byly zachovány jako designový prvek vnitrobloku, obratem proběhly v prvním kvartálu 2019 drobné opravy pro prodloužení životnosti pergol.

V třetím kvartále bylo rozhodnuto pergoly kompletně vyměnit za nové a proběhla jejich výměna.
- Metodický pokyn PPM
Výbor obdržel návrh metodického pokynu PPM pro elektronický oběh faktur SVJ. Výbor s aktuálním návrhem nesouhlasí, nevidí důvod pokyn autorizovat za SVJ. Faktury obíhají elektronicky v pořádku i bez tohoto pokynu. Pokud by chtěla PPM přece jen formálně oběh do dokumentu ukotvit, navrhuje MT, aby to bylo formou dodatku smlouvy ke klientské sekci a je třeba dospecifikovat řadu dalších situací, které aktuální návrh nezohledňuje. Dále se toto téma již s PPM neaktualizovalo.
- Průsak v garáži mezi patry
Byl nahlášen průsak vody v garáži. Voda zatékala z 2PP do 3PP. Místo bylo opraveno.
- Posprejovaný výtah v F1



2019-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

Vandal opět postříkal sprejem výtah ve vchodě F1. Tentokrát umístil nápisy nad dveře kabiny. Oprava nátěru proběhla.

- Byt 1057 zatečení
Bylo nahlášeno zatečení do bytu 1057. Správce zajistil přes dodavatele opravu.
- Oprava rozvodu topení
Byla provedena oprava rozvodu topení, kde byl nahlášen průsak. Místo po opravě bylo následně uvedeno do původního stavu (zazdít díru z chodby ke stoupačkám apod.).
- Oprava tlačítek zvonků
Z důvodu nefunkčnosti byla objednána výměna pěti tlačítek zvonkového tabla na F2. Oprava byla provedena.
- Daňové přiznání
Účetní připravila daňové přiznání SVJ, které musíme podat vzhledem k drobným příjmům SVJ z úroků z prodlení z kauz, které vedeme u soudu s dlužníky. Daňové přiznání bylo podepsáno členy výboru a v řádném termínu podáno na finanční úřad.
- Čtvrtletní schůzky s okolními SVJ
Na společné schůzce k revitalizaci hřiště bylo navrženo, aby se podobná schůzka se zástupci jednotlivých výboru konala i v budoucnu s čtvrtletní frekvencí. Budou se hledat a diskutovat témata, kde by šlo využít synergie společného zájmu všech SVJ, např. společné hledání dodavatele a tlaku na cenu dodávky při větším společném objemu poptávky služeb apod.
- Vytečené provozní kapaliny v garáži
Bylo řešeno vytečení provozních kapalin ze staršího vozidla v garáži. Majitel po výzvě zajistil úklid.
- Spořicí účet a terminovaný vklad SVJ
Výbor zvažoval a schválil otevření spořicího účtu. Po schválení MT a MG zřídili spořicí účet SVJ v Sberbank. U spořicího účtu byl následně vytvořen termínovaný vklad na 1 rok ve výši 2,5 miliónu Kč s fixním ročním úrokem 1,55%. Výbor tak využil nabídky výhodnějšího úročení, zároveň však nechtěl do banky uložit částku vyšší, než je zákonné pojištění vkladu 100 000 EUR.

Podobně výbor připravuje otevření účtu u Banka CREDITAS a.s. Opět by šlo o využití nabídky vyššího úročení maximálně však do výše zákonného pojištění vkladu, Dále se bude zvažovat nabídka od Wuestenrot, kterou předjednálo PPM a podrobnosti budou výboru zaslány.
- Úklid garáží
Proběhly plánované úklidy garáží. Správce přednesl návrh PPM zafixovat pro další období počet úklidů 3x v roce a zařadit to dodatkem ke smlouvě pro správu domu. Návrh výboru je zůstat na dvou úklidech ročně. PPM připraví návrhy dodatku včetně cenové nabídky. Následně výbor projedná konkrétní materiál.



2019-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

- Smlouva ke správě domu
PPM navýšila cenu dle smlouvy o inflační doložku.
- Doplnění zrcadla do garáže
Pro zvýšení bezpečnosti výbor schválil doplnění dalšího zrcadla do garáže do zatačky spojovací chodby a F1 v 3PP. Zrcadla byla zakoupena a namontována.
- Navýšení ceny za účetnictví
Výbor projednal žádost účetní o navýšení ceny za vedení mzdové agendy o 1 000 Kč měsíčně (250 Kč za každou osobu pro kterou se zpracovává mzdová agenda). Navýšení výbor schválil od 1.6.2019.
- Rozbité sklo vstupních dveří
Vandalové 2x rozbili sklo u vstupních dveří vchodu E1 a jednou v E2. Správce dořešil s pojišťovnou a objednal výměnu skla.
- Kontrola slaboproudu v garážích
Proběhla kontrola slaboproudu v garážích. Byly nalezeny drobné závady na některých CO čidlech vzduchotechniky. Správce zajistil s dodavatelem opravu. Závady odstraněny.
- Místnost pro jednání výboru
Výbor rozhodl využívat místnost ve vchodu E2 v 3PP jako zasedačku pro jednání výboru. Dříve byla místnost nevyužitá, resp. byl to pomocný sklad. Byl vyměněn zámek, aby byla přístupná jen pro správce a výbor. Nouzový klíč je také umístěn u ostrahy. Výbor schválil nákup stolu a čtyř židlí. Další 3 židle jsme získali zadarmo od třetí etapy. Aktuálně tedy probíhají všechny schůzky výboru v této místnosti.
- Odložené věci v garážích
Opět jsme bohužel museli řešit přibývající předměty v garáži, které tam z požárního hlediska nepatří. Vyzvali jsme majitele garážových stání, aby předměty odklidili a neumísťovali tam další.
- Klimatizace
Byly kontaktovány firmy dodávající klimatizace. Proběhne obhlídka budovy techniky a firmy budou požádány o zpracování projektu, jak by se dala klimatizace pro budovy řešit.

Proběhla schůzka s dodavatelem Toshiba. Pro nacenění zpracování projektu si dodavatel vyžádal plány pater. Zajistí se digitalizace stavebních výkresů pater (viz jeden z bodů ve zprávě) a předá dodavateli. Následně dodavatel zpracuje cenovou nabídku na provádění projekt. S dalším dodavatelem proběhla také schůzka na podobné téma.

Po zdigitalizování důležitých vstupů (stavebních výkresů) bude přistoupeno k oslovení potenciálních projektantů pro vytvoření projektu.



2019-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

- Exkrementy pod schody do garáže
Bohužel se několikrát objevily exkrementy pod schody do garáže. Správce zajistil úklid a PPM provedení úklidu nafakturovala SVJ.
- Živý plot ve vnitrobloku
Správce byl pověřen, aby při příležitosti, kdy dorazí zahradnická firma řešit běžné úkony na naši zeleni, dohodl sjednocení zeleně. V několika místech vnitrobloku jsou seschlé "živé" ploty, které je třeba nahradit a prázdná místa zaplnit, vysadit. Akce s dodavatelem proběhla.
- Přechod pro chodce
Výbor se správcem již před delší dobu navrhl městu, aby město nechalo upravit přechod pro chodce z rohu F1 směrem k cyklostezce o výstražné prvky, osvětlení a retardéry z důvodu vyšší bezpečnosti. Zatím bez reakce města, pouze opravili díry v silnici.
- Zatékání do mezonetů
Objevil se problém s vlhkostí v mezonetech. Při kamerových zkouškách odpadního potrubí bylo zjištěno, že je potřeba provést jeho výkop a úpravu. Zřejmě se při sedání zeminy odpadní roura trochu propadla a to způsobilo netěsnosti. Výbor schválil provedení prací co nejdříve.

Aktuálně se podařilo najít příčinu – prasklé potrubí topného systému. Dané potrubí se již podařilo opravit a pokračují další práce na odstranění všech důsledků. V daných bytových jednotkách byly instalovány vysoušeče. Následně proběhnou opravy omítek a vymalování.

Výbor děkuje P. Pontovi (správci) za přístup k dané mimořádné havarijní události a intenzitě řešení.

- Opravy balkónů
Výbor schválil nabídku na opravu 3 balkónů, kde je ve velmi špatném stavu dlažba a hrozí zatečení. Objednáno, oprava proběhla u prvního balkónu, další 2 budou následovat.
- Vyplnění trojúhelníku u pískoviště
Výbor schválil návrh sousedního výboru GH, aby se provedla úprava trojúhelníku u pískoviště. Auta tam nepatří, nicméně bohužel se tam neustále otáčí svými auty nezodpovědní vlastníci. Místo je tedy silně rozježděné a bahno je zejména při deštích všude. Bude nahrazeno dlažbou. Náklady uhradí naše a sousední SVJ GH stejným dílem. Probíhá realizace.
- Závada na přívodu elektřiny k bytu 2028
Při problému se zatečením vody z bytu nad bytem 2028 byla zjištěna závada na přívodním kabelu do bytu. Zřejmě špatné zaizolování spoje kabelů a voda způsobovala shazování jističe. Byl natažen nový přívodní kabel z rozvaděče do bytu. V části chodby, kde je sádrokarton, byl uložen rovnou. V další části chodby bude ještě zasekán do zdi a provede se začištění omítek.
- Digitalizace vybraných stavebních výkresů



2019-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

Byla zajištěna digitalizace vybraných velkých stavebních výkresů. Papírová forma, kterou jsme obdrželi od Finepu občas nevyhovuje. Digitalizace dalších vybraných výkresů je ještě v procesu, odhadem bude digitalizováno 130 výkresů.

- Závada na části přístupového systému
Objevila se závada na přístupovém systému a jeho část nefungovala. Byla objednána a provedena výměna vadných řídicích komponent.
- Vlhkost v bytě 6. patro E2
U bytu s terasou v 6. patře se objevilo zatékání. Zřejmě je porušena skladba terasy. Výbor schválil opravu skladby terasy včetně sousední, která na ní navazuje. Předběžně se bude oprava řešit až na jaře.
- Zatmelení vstupu vzduchotechniky
Proběhla oprava zatmelení průduchu vzduchotechniky na střeše, kde bylo hlášeno zatečení.
- Úprava sazby za údržbu
Vzhledem k inflaci PPM navrhla navýšit sazbu za 1h práce údržby na 260 Kč. Výbor navýšení chápe a počká na vyhotovení dodatku. Zatím PPM nepřipravila návrh dodatku.
- Dodatek ke smlouvě s Pražskou teplárenskou
Správce informoval o nabídce dodatku Pražské teplárenské, který by měnil parametry dodávky tepla a mohl by přinést finanční úsporu v řádu desítek tisíc Kč ročně. Výbor daný dodatek prošel, schválil a podepsal. V následujícím roce Výbor opět přistoupí k revizi nastavené smlouvy, kde vidí potenciál dalších úspor.
- Čerpání fondu oprav v roce 2018
V následující tabulce jsou uvedeny položky, na jejichž realizaci byly finance čerpány finance z kapitoly 1 rozpočtu (fond oprav).

Položka	Částka
Modernizace osvětlení soustavy garáže	1 183 435,00 Kč
Montáž svítidel na fasádu, nad vchody	44 798,00 Kč
Oprava a utěsnění dilatace mezi domy	42 854,00 Kč
Výměna kabelových polí u venkovního osvětlení	30 240,00 Kč
Úprava systému STA	21 598,00 Kč
Sanace podlahového souvrství balkonu	17 926,00 Kč
Domontáže bytových vodoměrů	22 243,00 Kč
Celkem	1 363 094,00 Kč

- Neplatiči a pohledávky SVJ
Výbor spolu se správou domu pravidelně kontroluje platby vlastníků. Neplatiči jsou žalováni prostřednictvím AK PELIKÁN-KROFTA-KOHOUTEK advokátní kancelář s.r.o. a AK Mgr. Bartoně na základě sjednaných mandátních smluv. Následně jsou řešeny exekuce, pokud dlužník nereaguje na rozsudky soudů.



2019-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

Výbor upozorňuje neplatiče, že tato soudní řízení jsou úspěšná a mohou vést až k zastavení majetku, včetně bytových jednotek! Náklady neplatičů se zvednou o soudní poplatky, odměny advokátní kanceláři a úroky z prodlení!

- Výše dlužných částek

Aktuálně dlužné částky k 11.11.2019 jsou uvedeny v následující tabulce.

Rok	Částka	Dlužníků	Žalob
2008	59 112,89 Kč	3	3
2009	66 946,40 Kč	3	3
2010	95 701,66 Kč	3	3
2011	22 405,00 Kč	2	2
2012	7 442,57 Kč	2	1
2016	70 187,00 Kč	3	2
2017	22 044,00 Kč	1	1
2018	85 309,51 Kč	10	0
Celkem	429 149,03 Kč	27	15

Celková výše nedoplatků na zálohách k 31.10.2019:

Rok	Částka
2019	267 422,00 Kč

Dlužníky záloh 2019 předává průběžně výbor advokátní kanceláři k zahájení soudního vymáhání!

PLÁNOVANÉ INVESTIČNÍ AKCE

- Záložní LED svítidla a LED osvětlení chodeb
Řeší se výběrové řízení na výměnu světel.
- Systémový přístup k častým poruchám u výtahu F1
Zatím ve fázi zjišťování variant řešení i cenové kalkulace.

Za výbor SVJ vypracoval Martin Glogar
Dne 11.11.2019