

Detail návrhu rozpočtu pro rok 2020

1.dlouhodobé zálohy (Fond oprav)	Počet jednotek podílu	Kč		
shodné s rokem 2013 a dále	201 958,00	10,0	2 019 580	
celkem				2 019 580
2. příspěvek na pojištění domu				
dle pojistné smlouvy je roční pojistné	roční		159 982	
celkem				160 000
3. úklid spol. prostor				
	měsíčně/ bez DPH		28 902	
	ročně		407 521	
mytí oken ve spol. prostorech, ostatní			8 000	
			415 521	
celkem s DPH				415 600
4. vnější úklid a zimní úklid chodníků				
úklid vně okolo domu/kontejnerů, nedopalky, běžné znečištění chodníků		2093,05,- Kč/měsíc	29 512	
ostatní (sběr extrementů, atd)-dle roku 2018			16 500	
zimní úklid-pohotovost pracovníků (listopad-březen)	6 000,00	4,0	24 000	
úklid sněhu-1x zásah	1 280,00	20,0	25 600	
Celkem bez DPH			95 612	
celkem s DPH				115 700
5. záloha na údržbu zeleně				
sečení travnatých ploch, údržba záhonů-mulčování, pletí, chemický postřik, zálivka, atd.			90 000	
celkem s DPH				90 000
6. odvoz tuhého odpadu byty				
četnost odvozu je 7x týdně				
	sazba/rok/7x týdně odvoz	počet	celkem/rok	
odvoz smíšeného komunálního odpadu-pravidelný odvoz	6 551,00	4,0	314 448	
mimořádný odvoz odpadu volně loženého, přistavení velkoobjemového kontejneru			20 000	
odemykání zámku, zanáška nádob			12 558	
			347 100	
HMP-schválené navýšení poplatku o 30%			100 334	
celkem s DPH				447 500
7. odvoz tuhého odpadu komerce				
1x kontejner pro nebytové jednotky				
	sazba/bez DPH	počet	náklad na rok	
celkem 1x kontejner s četností odvozu 1x týdně-nyní	14 618,00	1,0	17 688	
mimořádný odvoz			4 000	
			21 688	
HMP-schválené navýšení poplatku o 30%			6 506	
celkem s DPH			28 194	28 195
8. Provoz dětského hřiště				
provoz hřiště na míčové hry-obnova povrchu, zařízení			30 000	
roční hlavní kontrola (dětské hřiště)			9 520	
objekt N-písek ; kontrola			10 000	
ostatní opravy, doplnění písku a jeho výměna	odhad		55 000	
horolezecká stěna, petangové hřiště, stoly na stolní tenis (odhad)			15 000	
celkem			119 520	
Podíl jednotlivých společenství				
jednotky objektu E,F		411	26 596	
jednotky objektu G,H		262	16 954	
jednotky objektu C,D		374	24 202	
jednotky objektu A,B		393	25 431	
jednotky objektu K,L,M		100	6 471	
jednotky objektu I,J		130	8 412	
jednotky objektu N		121	7 830	
jednotky objektu P		56	3 624	
celkem s DPH				26 600
9. el. energii spol. částí domu-chodby, výtahy				

Detail návrhu rozpočtu pro rok 2020

spol. prost (chodby), výtahy, před. st.	průměrná denní spotřeba v KWh	253,0	446 026	
AO-ročně		1,0	1 752	
celkem s DPH			447 800	
10. záloha na vytápění-spotřeba tepla				
celkem příkon				
objekty E,F		129 379,66		
celkem ročně			1 190 293	
	GJ-celkem	sazba Kč/GJ		
leden	700			
únor	725			
březen	500			
duben	200			
květen	75			
září	70			
říjen	240			
listopad	520			
prosinec	670			
	3 700,00	365,7		
			1 556 054	
celkem s DPH			2 746 346	2 746 400
11. záloha na vytápění-spotřeba TUV				
celkem příkon				
objekty E,F	měsíčně	39 528,45		
celkem ročně			545 493	
	GJ-celkem	sazba Kč/GJ		
leden	315,00			
únor	295,00			
březen	308,00			
duben	293,00			
květen	277,00			
červen	240,00			
červenec	185,00			
srpen	215,00			
září	230,00			
říjen	260,00			
listopad	265,00			
prosinec	285,00			
	3 168,00	365,7		
			1 332 318	
celkem s DPH			1 877 811	1 877 900
12. záloha na vyúčtování tepla a TUV				
Kč				
vodoměry-odečet , rozúčtování SV TV	927	24,6	27 593	
změna vlastníka, dopočet	16	165	3 194	
odečet byt. Vodměřů	913	0,9	822	
datový výstup	245	1	245	
			31 854	
		inlace	32 777,95	
dle smlouvy dodavatele měřičů tepla a počtu měřičů	1307	32	50 607	
ostatní poplatky (změna vlastníka, dopočet)	16	125	2 420	
ostatní náklady			100	
			53 127,04	
webportál			28 738	
celkem s DPH			114 643	
13. záloha na úhradu vodného a stočného				
m3/den				
skutečné odebrané množství v roce 2013	30 058,00			
skutečné odebrané množství v roce 2014	30 311,00			
skutečné odebrané množství v roce 2015	32 691,00			
skutečné odebrané množství v roce 2016	32 025,00			
skutečné odebrané množství v roce 2017	32 110,00			
skutečné odebrané množství v roce 2018	30 740,00			
sazba/m3 (s DPH) pro rok 2014	75,84			
sazba/m3 (s DPH) pro rok 2015	77,65			
sazba/m3 (s DPH) pro rok 2016	85,18			

Detail návrhu rozpočtu pro rok 2020

sazba/m3 (s DPH) pro rok 2017	85,42		
sazba/m3 (s DPH) pro rok 2018	87,39		
sazba/m3 (s DPH) pro rok 2019	89,66		
roční náklad	2 756 148,40		
celkem s DPH			2 756 200
14. poplatek za správu			
	počet	sazba	
nebytové jed.	5	146,5	8 981
byt. jed.	410	104,7	526 092
gar. stání	252	31,4	97 019
celkem měsíčně bez DPH			52 674
celkem ročně		s DPH	764 831
celkem s DPH			764 831
15. ostraha objektu			
ostraha je tvořena 3 osobami-2x pochůzkář, 1x vedoucí ostrahy (celkový náklad je rozdělen rovným dílem mezi SVJ Podkovářská 933 a Poděbradská 777)			s DPH
průměrný náklad na 1 den			3 976
předpokládaný roční náklad		1 451 240	
celkem s DPH			1 451 300
16. revize (výtahy, MaR, požár. zabezp)			
kontrola VZT, požární klapky			29 600
MaR			18 150
zkouška PO odvětrání			1 480
Požární servis (revize has. zařízení)			4 020
Požární servis (preventivní prohlídky)			4 600
požární uzávěry-ucpávky			11 490
hromosvod			0
kontrola zařízení pro odvod kouře-ZOTK			11 027
UPS			9 280
kontrola nouzového osvětlení			21 690
kontrola požárních uzávěrů (dvířka technologické šachty-rozvaděče)			15 530
kontrola, revize výtahů			138 300
revize elektro			0
odborné zkoušky výtahů			25 000
celkem s DPH			290 200
17. odměna výboru			
celkem			288 000
18. účetnictví společenství			
bytové jednotky	410	30,0	12 300
nebytová jednotka (BNP)	1	30,0	30
nebytové jednotky (komerce)	4	30,0	120
garážová stání	252	15,0	3 780
celkem			16 230
19. běžná údržba, opravy spol. prostor			
	měsíčně		
údržba PPM	15 246,0	12,0	182 952
odhad pro rok 2019			400 000
celkem			583 000
20. náklady společenství			
náklady na shromáždění vlastníků (notář, právník,kopírování, poštovné, nájem)			23 000
poštovné			24 000
poplatky za vedení účtu-odhad			29 350
ostatní náklad-např. kopírování v průběhu roku, odvody SVJ - pojištění			149 000
právníkové služby, soudní poplatky, náklady na právní zastoupení, náklady nalezačského a exekučního řízení			44 000
celkem			269 350
21. provozní fond gar. haly (el. ener., VZT,atd.)			
el. energie gar. haly, v roce 2014 byl náklad na elektřinu 610.800,-Kč; v roce 2016 424.000,-Kč; v roce 2017 397.265,-Kč	průměrná denní spotřeba v kWh	172,0	301 344
kontrola gar. vrat	3 572,00	2,0	7 144

Detail návrhu rozpočtu pro rok 2020

kontrola PO vrat	8 372,00	2,0	16 744	
ostatní provozní náklady (opravy)			70 000	
kontrola CO čidel			12 860	
ostatní provozní náklady -odsátí vody			15 000	
celkem s DPH			423 092	423 100
22. úklid garážové haly				
	plocha m2	sazba		
úklid 1PP,2PP	5 416,20	3,2	17 412	
úklid 3PP	2 708,10	3,2	8 706	
			26 118	
četnost	2		52 236	
ostatní			5 000	
s DPH 15%			65 071	
celkem s DPH				65 100
				15 575 849