



# 2022-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

## Návrh rozpočtu pro rok 2022 a další léta

Vážení vlastníci,

aktuální výše rozpočtu byla nastavena před více než 5-ti lety. V posledních dvou letech došlo k růstu cen zejména energií. Také došlo ze strany Hl. města Prahy k zavedení nového významného poplatku spojeného s odvozem odpadů. Zároveň pro letošní rok již máme hlášeno od dodavatelů plánované navýšení cen dodávaných služeb. Tam kde jsme naopak vnímali významný prostor pro snížení položky rozpočtu, navrhujeme snížení.

Z výše popsaných důvodů přistupujeme k návrhu úpravy rozpočtu SVJ. Konkrétní zdůvodnění je uvedeno u jednotlivých položek.

Po praktické stránce předpokládáme hrazení upravených pravidelných měsíčních předpisů od července 2022 s tím, že bude vyčíslen rozdíl za 1-6/2022. Pokud bude daný rozdíl uhrazen již v průběhu roku 2022 bude mít daný vlastník pozitivnější výsledek v ročním vyúčtování.

Připravil Výbor SVJ  
Dne 15.5.2022

Materiál k návrhu na úpravu rozpočtu 2022 a na další léta

	druh nákladu	rozúčtování záloh na	vyúčtování záloh na	Čerpání nákladů za rok 2018	Čerpání nákladů za rok 2019	Čerpání nákladů za rok 2020	celkový rozpočet platný pro rok 2021	Čerpání nákladů za rok 2021	celkový rozpočet návrh na rok 2022 a další léta	změna rozpočtu 2022 oproti 2021	poznámka
1	správu domu a pozemku (fond oprav)	celk.podíl	nevúčtovává se	2 019 580 Kč	2 019 580 Kč	2 019 580 Kč	2 019 580 Kč	2 019 580 Kč	2 019 580 Kč	0%	beze změny, stav FO k 31.12.2020 13.168.931,48
2	Pojištění nemovitosti	celk.podíl	celk.podíl	159 982 Kč	159 982 Kč	159 982 Kč	160 000 Kč	159 982 Kč	160 000 Kč	0%	dle dodatku z 25.11.2020
3	Úklid společných prostor v domě	jen byt. podíl, nebyt. jed. 820	jen byt. podíl, nebyt. jed. 820	395 746 Kč	402 818 Kč	398 846 Kč	388 600 Kč	409 159 Kč	438 400 Kč	13%	dle roku 2021, uplatnění inflační doložky včetně předchozího období
4	Úklid vnější, údržba okolí domu	celk.podíl	celk.podíl	104 972 Kč	87 177 Kč	84 236 Kč	110 000 Kč	87 168 Kč	103 100 Kč	-6%	počítáno s 15 zásahy zimní údržby
5	Údržba zeleně	celk.podíl	celk.podíl	59 732 Kč	66 316 Kč	74 547 Kč	90 000 Kč	66 813 Kč	90 000 Kč	0%	dle předchozího období, navýšení ceny dodavatelem
6	Odvoz komunálního odpadu	jen byt. podíl, nebyt. jed. 820	jen byt. podíl, nebyt. jed. 820	331 976 Kč	332 193 Kč	448 417 Kč	334 500 Kč	450 232 Kč	829 800 Kč	148%	zohledněn nový poplatek, který zavedlo Hl.m Praha. sazby poplatku je stanovena na 0,50 Kč za litr sběrné nádoby na směsný komunální odpad
7	Odvoz komunálního odpadu-komerce	jen vlast. neb. jed.	jen vlast. neb. jed.	13 314 Kč	17 688 Kč	16 811 Kč	17 200 Kč	18 272 Kč	21 836 Kč	27%	zohlednění vyhlášky Hl. města Prahy; dle smluvní ceny pro rok 2022
8	Dětské hřiště-údržba, revize	počet byt. jed. A,B,C,D,E,F,G,H,K,L,M, I, J,N,P.	počet byt. jed. A,B,C,D,E,F,G,H,K,L,M, I, J,N,P.	36 627 Kč	12 874 Kč	22 227 Kč	27 000 Kč	1 680 Kč	27 000 Kč	0%	dle roku 2021
9	Elektrická energie-společné části	jen byt. podíl, nebyt. jed. 820	jen byt. podíl, nebyt. jed. 820	410 401 Kč	462 501 Kč	363 950 Kč	485 000 Kč	341 248 Kč	450 000 Kč	-7%	dle spotřeby roku 2021, jednotkové ceny roku 2022
10	Vytápění-ÚT	podíl byt, neb. jed.	dle spotřeby pro neb. jed. a dle vyhlášky č. 269/2015 Sb.	2 634 664 Kč	2 636 287 Kč	2 453 656 Kč	2 910 100 Kč	2 779 047 Kč	3 150 000 Kč	8%	dle spotřeby roku 2021, jednotkové ceny roku 2022
11	Teplá voda-příprava (ohřev TV)	podíl byt, neb. jed.	dle spotřeby pro neb. jed. a dle vyhlášky č. 269/2015 Sb.	1 752 015 Kč	1 768 500 Kč	1 808 901 Kč	1 756 900 Kč	1 881 886 Kč	2 150 000 Kč	22%	dle spotřeby roku 2021, jednotkové ceny roku 2022
12	Náklady na rozúčtování (SV, TV, a ÚT)	počet jednotek (byt., nebyt.)	počet jednotek (byt., nebyt.)	141 438 Kč	120 887 Kč	118 142 Kč	85 800 Kč	122 300 Kč	122 564 Kč	43%	dle roku 2021; kde již je příprava pro naplňování směrnice EED
13	Vodné stočné - SV	podíl byt, neb. jednotek	dle spotřeby	2 687 950 Kč	2 566 854 Kč	2 766 425 Kč	2 735 600 Kč	2 841 868 Kč	3 022 800 Kč	10%	dle spotřeby roku 2020, jednotkové ceny roku 2021, počítáno s navýšením energie o 5%
14	poplatek za správu	počet jednotek dle NOZ	počet jednotek dle NOZ	728 666 Kč	744 683 Kč	748 532 Kč	716 400 Kč	764 501 Kč	791 000 Kč	10%	dle roku 2021, uplatnění inflační doložky včetně předchozího období
15	Ostraha	součet jednotek, gar. stání	součet jednotek, gar. stání	1 446 242 Kč	1 392 315 Kč	1 289 033 Kč	1 451 300 Kč	1 249 682 Kč	1 451 300 Kč	0%	beze změny
16	Revize, servis - TZB (technické zařízení budovy)	celk. podíl	celk. podíl	268 968 Kč	274 880 Kč	300 064 Kč	251 500 Kč	306 174 Kč	350 000 Kč	39%	dle roku 2021; očekávány víceleté kontroly
17	Odměny statutárního orgánu	počet jednotek dle NOZ	počet jednotek dle NOZ	288 000 Kč	288 000 Kč	288 000 Kč	288 000 Kč	288 000 Kč	331 200 Kč	15%	úprava zohledňující nárůsty platů, vč. meziroční inflace
18	Vedení účetnictví	počet jednotek dle NOZ	počet jednotek dle NOZ	194 760 Kč	194 760 Kč	194 760 Kč	194 800 Kč	194 760 Kč	194 760 Kč	0%	beze změny
19	Údržba domu	podíl byt, neb. jednotek	podíl byt, neb. jednotek	396 367 Kč	528 148 Kč	487 974 Kč	583 000 Kč	496 377 Kč	583 000 Kč	0%	dle předchozího období
20	Náklady společenství	počet jednotek dle NOZ	počet jednotek dle NOZ	256 732 Kč	225 740 Kč	195 813 Kč	257 000 Kč	178 454 Kč	257 000 Kč	0%	beze změny
21	Provoz Garáže	počet gar. st.	počet gar. st.	350 917 Kč	368 062 Kč	616 328 Kč	626 800 Kč	360 320 Kč	400 000 Kč	-36%	dle roku 2020
22	Úklid garáží	počet gar. st.	počet gar. st.	60 072 Kč	60 072 Kč	70 779 Kč	65 100 Kč	71 923 Kč	75 800 Kč	16%	dle roku 2021; vč. inflace
celkem vč. příspěvku na FO				14 739 121 Kč	14 730 317 Kč	14 927 001 Kč	15 554 180 Kč	15 089 424 Kč	17 019 140 Kč	8,6%	
celkem bez záloh na spotřebu SV, TV, tepla v bytech a FO				5 644 913 Kč	5 739 096 Kč	5 878 440 Kč	6 132 000 Kč	5 567 044 Kč	6 676 760 Kč	8,2%	