



2023-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

Rozhodnutí o rozdělení nerozděleného hospodářského výsledku z předchozích let

Vážení vlastníci,

jak jsme již na předchozích Shromáždění uváděli, zatím stále v našich výkazech máme veden **nerozdělený hospodářský zisk z dřívějších let**. Ten je tvořen hlavně ziskem z bankovních úroků a postupně za roky 2014-2021 byl naakumulován na sumu 298 483,16 Kč.

Tabulka 1: Přehled nerozděleného hospodářského výsledku za jednotlivé roky.

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nerozděný HV za daný rok	7 423,55 Kč	36 603,82 Kč	46 092,38 Kč	5 700,69 Kč	37 998,68 Kč	14 271,99 Kč	50 507,18 Kč	99 884,87 Kč

Zároveň také máme historicky evidováno několik dluhů, které se táhnou i více jak 10 let a původní vlastníci jsou dnes již firmy v likvidaci či zahraniční osoby. Úspěch v těchto případech nepřineslo ani soudní řízení, které bylo v těchto případech proti daným dlužníkům vedeno. Celková výše těchto dluhů tedy je 240 348,15 Kč a bohužel již několik let se u daných případů nedaří dluh jakkoliv snižovat.

Tabulka 2: Detail nedobytných pohledávek k odepsání.

Rok	Dlužník	komentář k dlužníku	výše dluhu	nedobytných pohledávek za rok
2008	Dlužník "A"	firma v likvidaci	18 329,80 Kč	59 112,89 Kč
	Dlužník "B"	zahraniční občan	7 069,00 Kč	
	Dlužník "C"	firma v likvidaci	33 714,09 Kč	
2009	Dlužník "A"	firma v likvidaci	5 414,09 Kč	62 023,60 Kč
	Dlužník "C"	firma v likvidaci	51 342,29 Kč	
	Dlužník "D"	firma v likvidaci	5 267,22 Kč	
2010	Dlužník "E"	zahraniční občan	31 052,01 Kč	95 701,66 Kč
	Dlužník "C"	firma v likvidaci	46 719,00 Kč	
	Dlužník "F"	firma v likvidaci	17 930,65 Kč	
2011	Dlužník "G"	zahraniční občan	239,00 Kč	22 405,00 Kč
	Dlužník "F"	firma v likvidaci	22 166,00 Kč	
2012	Dlužník "F"	firma v likvidaci	1 105,00 Kč	1 105,00 Kč
Celkové k návrhu na odepsání				240 348,15 Kč

Další skupinu pohledávek, jenž jsou uvedeny v tabulce 3, nenavrhujeme odepisovat, neboť se jedná o řešené pohledávky, i ze strany dlužníků, a také struktura dlužníků je značně odlišná od první skupiny. Zde se buď jedná o „živou“ firmu či řešené kauzy, kde dlužník dluh snižuje. Pro úplnost uvádíme jejich přehled.



2023-shromáždění vlastníků Nová Harfa E-F

Tabulka 3: Detail dalších pohledávek (neuhrazená vyúčtování).

Rok	Dlužník	komentář k dlužníku	výše dluhu	nedobytných pohledávek za rok
2016	Dlužník "H"	firma	7 046,00 Kč	7 046,00 Kč
2018	Dlužník "I"	občan	690,67 Kč	690,67 Kč
2021	Dlužník "J"	občan	652,00 Kč	40 536,00 Kč
	Dlužník "K"	zahraniční občan	9 331,00 Kč	
	Dlužník "M"	občan	30 553,00 Kč	
Celkem				48 272,67 Kč

V kontextu péče řádného hospodáře a ve vazbě na hledání zdrojů financí v této finančně specifické situaci, předkládáme návrh na rozdělení nerozděleného hospodářského zisku z minulých let tak, abychom nejprve umožili staré historické nedobytné dluhy za bývalými vlastníky. Následnou část pak použili jako příjmovou stránku v rámci rozpočtu roku 2023.

Návrh usnesení 1:

Shromáždění vlastníků rozhoduje o vypořádání hospodářského výsledku SVJ za rok 2014-2021 tak, že nejprve dojde k odepsání nedobytných historických pohledávek 2008-2012 a následný zbytek bude zapojen do rozpočtu 2023 jako příjmová část kapitoly „Náklady na společenství“.

Vzhledem k výhledu finančního roku 2022 a nákladů v roce 2023 bychom rádi pro vlastníky udělali další pozitivní krok, a to zapojení hospodářského výsledku roku 2022 do hospodaření v roce 2023. To předpokládáme, že by mohlo pomoci vykrýt růst nákladů. Výsledek hospodaření roku 2022 očekáváme ve výši nad 300 tis Kč.

Návrh usnesení 2:

Shromáždění vlastníků rozhoduje o zapojení hospodářského výsledku SVJ za rok 2022 do rozpočtu 2023 jako příjmové část kapitoly „Náklady na společenství“.