

Společenství vlastníků jednotek NOVÁ HARFA I – Podkovářská čp. 933
Sídlo: Praha 9, Podkovářská 933, PSČ 190 00
IČ: 283 82 986, zapsaná v rejstříku společenství, vedeném MS v Praze, spis. Zn. S 8860

Zápis z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek konaného dne 4.1.2023 v 18.00 hodin

Jednání shromáždění svolal Výbor SVJ pozvánkou ze dne 11.12.2022.

1. Prezence (úvod)
2. Schválení jednacího řádu a procedurálních záležitostí daného Shromáždění
3. Schválení úpravy Stanov Společenství
4. Volba členů Výboru Společenství
5. Hospodaření společenství:
 - a. schválení roční účetní závěrky za rok 2022 až 2021
 - b. schválení rozpočtu pro rok 2023 (a další období)
 - c. návrh rozdělení nerozděleného hospodářského výsledku z předchozích let
6. Zpráva o činnosti výboru a o správě domu
7. Rozhodnutí o změně osoby správce
8. Schválení Pravidel využívání garážových prostor v domě našeho SVJ
9. Dřevěné pergoly
10. Různé
 - a. Podněty jednotlivých vlastníků (předem oznámené individuální body k projednání)
11. Závěr

Průběh jednání:

1. Prezence (úvod)

Jednání v 18 hodin zahájil předseda Výboru pan Michael Tintěra (dále jen „předseda“). Na úvod konstatoval, že podle prezenční listiny jsou v době zahájení přítomni nebo plnou mocí zastoupeni vlastníci jednotek v domě se spoluvlastnickým podílem 32,82 % (SP přítomných / SP všech) – **Shromáždění není usnášeníschopné**.

Předseda navrhl Shromáždění, aby se i přes faktickou neusnášení schopnost pokračovalo informativním projednáním ohlášeného programu, jelikož Shromáždění bude Výborem připraveno korespondenční hlasování. V tomto hlasování budou uvedeny usnesení, která byla navržena v pozvánce, případně jejich upravené korekce, které vyplynou z diskuse a hlasování na Shromáždění.

2. Schválení jednacího řádu a procedurálních záležitostí daného Shromáždění

Do role skrutátora přizval Výbor na jednání společnost Hlasování s.r.o., kde konkrétně pan Ing. Martin Pospíšil, Ph.D. zajistil s jeho kolegy elektronickou evidenci docházky a hlasování Vlastníků v průběhu Shromáždění.

Předseda se zeptal přítomných, zda má někdo připomínku k navrženému programu, jednacímu řádu nebo k informaci, že ho výbor pověřil vedením Shromáždění. Nebyly vzneseny připomínky.

Vzhledem k charakteru jednání bylo odsouhlaseno hlasování aklamací – pouze, pokud by byl sporný bod či nebyla jasná vůle Shromáždění (např. z probíhající diskuse) bude přistoupeno k hlasování pomocí hlasovacích čipů.

Předseda navrhl, aby zápis vytvořil místopředseda výboru Martin Glogar.

Usnesení 2.1

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jako předsedajícího Shromáždění Michaela Tintěru a zapisovatele Martina Glogara.

Záznam z hlasování – hlasováno aklamací	Hodnota
Přítomno	32,82%
Pro z přítomných	100,00%
Proti z přítomných	0,00%

Zdrželo se z přítomných	0,00%
Usnesení bylo schváleno – předsedající Michael Tintěra, zapisovatel Martin Glogar.	

3. Schválení úpravy Stanov Společenství

V pozvánce na Shromáždění byly navrženy 3 následující změny:

1. Změna délky funkčního období volených orgánů
 - a. Umístění v dokumentu Stanov: Část V. Orgány společenství, Čl. 10 Společná ustanovení, odstavec 10.
 - b. Navržená změna: Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je **pětileté-desetileté.**
 - c. Komentář: Navrhujeme prodloužit mandát vzhledem k časté nízké účasti na Shromáždění.

2. Úprava na základě změny legislativy
 - a. Umístění v dokumentu Stanov: Část V. Orgány společenství, Čl. 12 Působnost shromáždění, odstavec 1i
 - b. Navržená Změna: určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, **i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti, a rozhodnutí o její změně.**
 - c. Komentář: Sladění znění se změnou legislativy.

3. Korespondenční a elektronické hlasování:
 - a. Umístění v dokumentu Stanov: Část V. Orgány společenství, Čl. 13 Rozhodnutí mimo zasedání, odstavec 8 (nové doplnění odstavce)
 - b. Navržená Změna: **V případě, že zákon či obecně právní úprava (např. nařízení ministerstva, rozhodnutí soudu) připustí i elektronickou formu rozhodování mimo zasedání (např.tzv. "on-line"), pak je možné odst.1 a 2 tohoto článku realizovat elektronickou formou.**
 - c. Komentář: Lepší podpora případného elektronického hlasování.

Předseda vysvětlil, proč Výbor navrhuje tyto 3 změny. Změny byly prodiskutovány Shromážděním a nebyly vzneseny připomínky ke změně usnesení. Dále se předseda zeptal, zda má někdo další návrhy na změny. Žádné další návrhy nebyly vzneseny.

Předseda vyzval Shromáždění, aby se hlasovalo o všech úpravách jako celku následujícím Usnesením.

Usnesení 3.1	
Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje 3 navržené změny Stanov dle pozvánky, které bude použito při následujícím hlasování Per Rollam.	
Záznam z hlasování	Hodnota
Přítomno	33,30%
Pro z přítomných	97,25%
Proti z přítomných	0,00%
Zdrželo se z přítomných	2,75%
Usnesení bylo schváleno – textace změn pro korespondenční hlasování schválena.	

4. Volba členů Výboru Společenství

V pozvánce byli vlastníci informováni, že mandát je dle aktuálních stanov SVJ pětiletý. Aktuálně zvoleným členům Výboru skončí mandát 23. ledna 2023. Je proto nutné zvolit členy výboru, který se stará o chod domu.

V pozvánce na Shromáždění svou kandidaturu oznámili všichni čtyři stávající členové Výboru (v abecedním pořadí): Ing. Martin Glogar, Lucie Hončlová, Petr Samohejl, Mgr. Michael Tintěra.

Předseda informoval, že před Shromážděním nikdo další svou kandidaturu Výboru neohlásil. Předseda se zeptal, zda někdo další z přítomných na Shromáždění chce kandidovat do Výboru. Žádný další kandidát z přítomných se nepřihlásil.

Předseda tedy vyzval Shromáždění k přijetí následujícího usnesení.

Usnesení 4.1	
Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje kandidáty, abecedně Ing. Martin Glogar, Lucie	

Hončlová, Petr Samohejl, Mgr. Michael Tintěra, jako členy Výboru SVJ. Tito 4 kandidáti budou uvedeni v hlasovacích lístcích při následujícím korespondenčním hlasování	
Záznam z hlasování	Hodnota
Přítomno	33,39%
Pro z přítomných	100,00%
Proti z přítomných	0,00%
Zdrželo se z přítomných	0,00%
Usnesení bylo schváleno – Kandidáti pro korespondenční hlasování schváleni.	

5. Hospodaření společenství:

a. schválení roční účetní závěrky za rok 2012 až 2021

Předseda informoval, že uzávěrky z let 2012 až 2021 byly již projednány na dřívějších Shromážděních. Byly na těchto Shromážděních přítomnými schváleny. K uzávěrkám nebyly vzneseny dotazy. Předseda vyzval Shromáždění k hlasování o následujícím usnesení.

Usnesení 5a.1	
Schválení účetní závěrky za roky 2012 a 2021	
Záznam z hlasování – hlasováno aklamací	Hodnota
Přítomno	33,39%
Pro z přítomných	100,00%
Proti z přítomných	0,00%
Zdrželo se z přítomných	0,00%
Usnesení bylo schváleno – Roční závěrky za roky 2012 a 2021 byly schváleny.	

b. schválení rozpočtu pro rok 2023 (a další období)

V pozvánce na Shromáždění vlastníci obdrželi návrh rozpočtu pro rok 2023 (a další období). Předseda představil kapitoly rozpočtu a navržené změny. U navržených změn, kde dochází k nárůstu, je v návrhu rozpočtu zohledněno dodavatelem již oznámené nebo předpokládané navýšení, viz také sloupec Poznámka v dokumentu návrhu rozpočtu.

V následující diskusi byly zodpovězeny dotazy Vlastníků k některým kapitolám.

Kapitola rozpočtu		
1.	Dlouhodobá záloha-příspěvek na správu domu a pozemku (fond oprav)	Z kapitoly se platí větší opravy, pravidelné obměny a investice. Mezi ně patří zejména opravy balkonů a teras, opravy zatékání, větší opravy topné či vodovodní soustavy, povinná obnova vodoměrů, větší opravy výtahů. Mezi nedávné investice patří výměna světel na chodbách, obklady kolem vchodů do výtahů a v minulosti proběhla rekonstrukce světel v garážích. Do fondu Vlastníci hradí dle velikosti podílu. Za každou jednotku podílu je to 10 Kč. Pro alespoň částečné zhodnocení těchto prostředků, jsou finance umístěny ve spořicíh účtech či ročních nebo čtvrtletních termínovaných vkladech. Výbor byl požádán, aby připravil a na webu SVJ zveřejnil stručný přehled tvorby rezerv a čerpání v letech této kapitoly, aktualizoval dokument plánu oprav
6.	Odvoz komunálního odpadu	Zde cenu nově určuje vyhláškou MHMP. Dle vyhlášky MHMP se platí za objem svezovaných nádob a jejich četnost svozu. Není zde proto prostor k šetření, nádoby máme neustále plné, snížit jejich počet nebo počet svozů by vedl k nepořádku.
9.	Elektrická energie společné prostory	Navýšení dle předpokládaných zastropovaných cen včetně zohlednění předpokládaných úspor po rekonstrukci za LED. Investice do rekonstrukce se při kalkulacích ve starých cenách má SVJ vrátit na úsporách do sedmi let. Po aktuálním zdražení cen energií se délka návratnosti investice ještě zkrátí.
10.	Vytápění-ÚT	Zohlednění navýšení cen energií dodávky tepla na vytápění a ohřev teplé vody od dodavatele Pražské teplařenské.
11.	Teplá voda-TV	
12.	Náklady na rozúčtování (SV, TV, a ÚT)	Dle roku 2021, v původním rozpočtu 2021 nebyla služba pro možnost dálkového monitoringu
14.	poplatek za správu	Nárůst zohledňuje každoroční uplatňování inflační doložky ve smlouvě s PPM. Velikost ročního navýšení je odvozeno dle stanovení roční inflace ČNB. Zároveň je

		třeba říct, že PPM dříve v letech nízké inflace tuto klauzuli ve smlouvě neuplatňovala. V posledních letech však dochází k pravidelnému navyšování.
15.	Ostraha	Zde proběhla diskuse nad přínosy ostraha. Většinou se Vlastníci shodují, že je dobré ostrahu mít. Zvyšuje se tím bezpečnost v domě a garážích jak z preventivních důvodů, tak i z běžných incidentů, který ostraha řeší. Např. vykazání bezdomovců, kteří občas vniknou do objektu, kontrola uzamčení prostor, výpadky jističů a jejich nahození nebo nahlášení nalezené závady výboru a správci, sledování bezpečnostních kamer apod.
17.	Odměny statutárního orgánu	Předseda uvedl, že u této kapitoly nedošlo k navýšení od roku 2007, přitom se však požadavky na výbor (ať už legislativní či odborné či kapacitní) neustále zvyšují. Kapitola i po navýšení tvoří pouze cca 2% rozpočtu.
19.	Údržba domu	Z této kapitoly jsou hrazeny drobné opravy a výměny v rámci údržby domu. Výměna žárovek, jednotlivé opravy světel, vypínačů, drobné opravy výtahů či výmalby, závady na el. obvodech apod. Zde výbor navrhl snížení na úkor většího zapojení čerpání oprav z financí v kapitole 1.

Po zodpovězení dotazů k rozpočtu a uzavření diskuse se předseda zeptal, zda je nějaký návrh na úpravu v rozpočtu, který by mělo Shromáždění schválit. Žádný návrh na změnu nebyl vznesen.

ř.	Druh nákladu	Celkový rozpočet návrh na rok 2023 a dále	Změna rozpočtu 2023 oproti 2021 a dále
1	Dlouhodobá záloha-příspěvek na správu domu a pozemku (fond oprav)	2 019 580 Kč	0%
2	Pojištění nemovitosti	195 000 Kč	22%
3	Úklid společných prostor v domě	497 000 Kč	28%
4	Úklid vnější, údržba okolí domu	110 000 Kč	0%
5	Údržba zeleně	75 000 Kč	-17%
6	Odvoz komunálního odpadu	827 100 Kč	147%
7	Odvoz komunálního odpadu-komerce	24 838 Kč	44%
8	Dětské hřiště-údržba, revize	5 000 Kč	-81%
9	Elektrická energie společné prostory	710 000 Kč	46%
10	Vytápění-ÚT	5 055 000 Kč	74%
11	Teplá voda-TV	2 704 500 Kč	54%
12	Náklady na rozúčtování (SV, TV, a ÚT)	135 382 Kč	58%
13	Vodné stočné - SV	3 570 000 Kč	31%
14	poplatek za správu	881 100 Kč	23%
15	Ostraha	1 540 000 Kč	6%
16	Revize, servis, TZB (technické zařízení budovy)	325 000 Kč	29%
17	Odměny statutárního orgánu	432 100 Kč	50%
18	Vedení účetnictví	194 760 Kč	0%
19	Údržba domu	500 000 Kč	-14%
20	Náklady společenství	230 000 Kč	-11%
21	Provoz Garáže	610 000 Kč	-3%
22	Úklid garáží	75 800 Kč	16%
celkem vč. příspěvku na FO		20 717 160 Kč	33%
celkem bez záloh na spotřebu SV, TV, tepla v bytech a FO		7 368 080 Kč	20%

Předseda vyzval Shromáždění, aby tedy schválilo návrh rozpočtu tak, jak byl uveden v pozvánce a hlasovalo o následujícím usnesení.

Usnesení 5b.1	
Schválení rozpočtu pro rok 2023 (a další období) uvedeného v pozvánce na Shromáždění	
Záznam z hlasování	Hodnota
Přítomno	31,73%

Pro z přítomných	97,17%
Proti z přítomných	0,00%
Zdrželo se z přítomných	2,83%
Usnesení bylo schváleno – Návrh rozpočtu pro rok 2023 (a další období) byl schválen a takto bude předložen v korespondenčním hlasování.	

c. návrh rozdělení nerozděleného hospodářského výsledku z předchozích let

V pozvánce Výbor informoval Vlastníky, že zatím stále v našich výkazech máme veden nerozdělený hospodářský zisk z dřívějších let. Ten je tvořen hlavně ziskem z bankovních úroků a postupně za roky 2014-2021 byl naakumulován na sumu 298 483,16 Kč, podrobněji viz pozvánka na Shromáždění.

Máme také bohužel historicky evidováno několik dluhů, které se táhnou i více jak 10 let a původní vlastníci jsou dnes již firmy v likvidaci či zahraniční osoby. Úspěch v těchto případech nepřineslo ani soudní řízení, které bylo v těchto případech proti daným dlužníkům vedeno. Celková výše těchto dluhů tedy je 240 348,15 Kč a bohužel již několik let se u daných případů nedaří dluh jakkoliv snižovat nebo byly exekuce pro marnost ukončeny. Výbor proto navrhl tyto nedobytné pohledávky odepsat a využít část nerozděleného hospodářského výsledku (ve výši nedobytných pohledávek) a zbytek zisku zapojit do rozpočtu 2023 jako příjmová část kapitoly „Náklady na společenství“.

Výbor dále v pozvánce navrhl, aby Shromáždění vlastníků rozhodlo o zapojení hospodářského výsledku SVJ za rok 2022 do rozpočtu 2023 jako příjmové část kapitoly „Náklady na společenství“.

Vlastníci požádali, aby výbor připravil podrobnější tabulku zhodnocení prostředků SVJ na termínovaných vkladech za rok 2021. Výbor tabulku připraví a zveřejní Vlastníkům.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny námitky vyzval předseda Shromáždění k přijetí následujícího usnesení.

Usnesení 5c.1	
Shromáždění vlastníků rozhoduje o vypořádání hospodářského výsledku SVJ za rok 2014-2021 tak, že nejprve dojde k odepsání nedobytných historických pohledávek 2008-2012 a následný zbytek bude zapojen do rozpočtu 2023 jako příjmová část kapitoly „Náklady na společenství“. Zároveň Shromáždění vlastníků rozhoduje o zapojení hospodářského výsledku SVJ za rok 2022 do rozpočtu 2023 jako příjmové část kapitoly „Náklady na společenství“.	
Záznam z hlasování	Hodnota
Přítomno	31,73%
Pro z přítomných	100,00%
Proti z přítomných	0,00%
Zdrželo se z přítomných	0,00%
Usnesení bylo schváleno – nedobytné pohledávky budou odepsány, zbytek hospodářského zisku bude zapojen jako příjmová část kapitoly „Náklady na společenství“.	
Takto bude uvedeno v rámci korespondenčního hlasování .	

6. Zpráva o činnosti výboru a o správě domu

Předseda stručně prezentoval informace uvedené k tomuto bodu programu v pozvánce. Následně byly zodpovězeny dotazy Vlastníků.

Byla vznesena připomínka k světlům na chodbách, zda je potřeba, aby po rekonstrukci svítily všechna světla. Světelný tok nových těles je vyšší a pokud by po vypnutí některých byly stále splněny hygienické normy pro osvětlení společných prostor, mohla by se do budoucna některá nechat vypnutá, což by mohlo přinést úsporu spotřeby elektrické energie. Výbor tuto možnost zkusí prověřit.

Dotaz, zda dojde k rozdělení světelných okruhů? Ano je na to myšleno v rámci úprav rekonstrukce. Po dokončení všech montáží je s dodavatelem dohodnuto rozčlenění okruhů po patrech. Realizace této úpravy by měla začít za cca 14 dnů.

Předseda vyzval Vlastníky k přijetí následujícího usnesení.

Usnesení 6.1

Shromáždění bere na vědomí Zprávu o činnosti výboru a o správě domu.	
Záznam z hlasování	Hodnota
Přítomno	31,57%
Pro z přítomných	100,00%
Proti z přítomných	0,00%
Zdrželo se z přítomných	0,00%
Usnesení bylo schváleno – Shromáždění bere na vědomí Zprávu o činnosti výboru a o správě domu.	

7. Rozhodnutí o změně osoby správce

V pozvánce k tomuto bodu Výbor informoval Vlastníky, že může brzy nastat situace, že bude nevyhnutelné řešit otázku změny osoby správce, jenž zajišťuje některé činnosti pro náš dům. Jen pro úplnost uvádíme, že termín „osoba správce“ je termín ze zákona a je tím myšleno firma, nikoliv přímo konkrétní pracovníka.

Protože daný proces bude hodně složitý a jistě dlouhý, snažíme se na danou situaci připravit a budoucím rozhodovatelům jí procesně zjednodušit. V kontextu §1208 písmene g) zákona č.89/2012 Sb. navrhujeme usnesení, jenž následně usnadní faktický výběr.

Shromáždění vlastníků rozhoduje v rámci změny osoby správce tak, že pověřuje Výbor SVJ finálním výběrem osoby správce s povinností informovat Shromáždění o harmonogramu výběru, jména nové osoby správce i následném harmonogramu přechodu.

Z diskuse Shromáždění k tomuto bodu programu vyplynuly tyto klíčové informace.

Diskutované téma		Záznam z diskuse Vlastníků
1.	Pokud Shromáždění usnesení schválí, nepřenáší na výbor příliš velkou pravomoc?	Na jednu stranu má výbor aktuálně malý manévrovací prostor řešit osobu správce, když je to v pravomoci Shromáždění. Pokud by se SVJ na Shromážděních pravidelně scházelo a bylo usnášení schopné, bylo by jednodušší pro Shromáždění připravit ke schválení např. nabídky z výběrového řešení. Nicméně neusnášení schopnost SVJ to komplikuje, Výbor neumí zodpovědět např. jednoduchý dotaz potenciálním zájemcům, kdy by změna správce nastala a nový poskytovatel by zahájil pro naše SVJ činnost. Zároveň je však usnesení příliš obecné a Vlastníci doporučují usnesení doplnit.
2.	Doplnění znění navrženého usnesení.	Vlastníci dále diskutovali, jaké kritéria by bylo vhodné do usnesení doplnit. Z diskuse vyplynulo, že není jednoduché stanovit dobře měřitelná kritéria pro doplnění usnesení. Nicméně dva následující návrhy z diskuse se nakonec jevily jako akceptovatelné a Shromáždění se proto rozhodlo o nich hlasovat.

Předseda vyzval Shromáždění k hlasování o následujícím usnesení.

Usnesení 7.1	
Doplnit do usnesení formulaci „...za stejných nebo nižších cenových podmínek, při stejném nebo vyšším rozsahu služeb“	
Záznam z hlasování	Hodnota
Přítomno	30,31%
Pro z přítomných	62,05%
Proti z přítomných	8,18%
Zdrželo se z přítomných	29,77%
Usnesení bylo schváleno – textace bude do usnesení doplněna.	

Jelikož další hlasovatelné návrhy nepadly, vyzval předseda k hlasování o přijetí usnesení jako celku (vč. doplněné textace) a toto usnesení se pak použije při korespondenčním hlasování.

Usnesení 7.2
Shromáždění vlastníků rozhoduje v rámci změny osoby správce tak, že pověřuje Výbor SVJ finálním výběrem osoby správce s povinností informovat Shromáždění o harmonogramu výběru, jména nové osoby správce i následném harmonogramu přechodu za stejných nebo nižších

cenových podmínek, při stejném nebo vyšším rozsahu služeb.	
Záznam z hlasování	Hodnota
Přítomno	28,99%
Pro z přítomných	68,99%
Proti z přítomných	20,18%
Zdrželo se z přítomných	10,83%
Usnesení bylo schváleno – bude použito v korespondenčním hlasování.	

8. Schválení Pravidel využívání garážových prostor v domě našeho SVJ

V pozvánce Výbor navrhl Vlastníkům schválit pravidla využívání garážových prostor v domě našeho SVJ. Cílem je vyvést pravidla u vjezdu do garáží a ve vchodech do garáží. Osoby v garážích budou mít povinnost se pravidly řídit a zároveň bude možné sankcionovat neoprávněné parkování.

Dále předseda informoval, že ještě před termínem Shromáždění, nicméně již po zveřejnění pozvánek obdržel Výbor návrh doplnit do pravidel bod zákazu dobíjení elektroaut, jelikož naše garáže toto neumožňují. Nejsou vybaveny potřebným příkonem a měřicí technikou a případné dobíjení je krádež elektřiny ze společných prostor.

Vlastníci diskutovali předložený návrh a navrhli tyto změny v textaci pravidel.

Navržená změna textace		Záznam z diskuse Vlastníků
1.	Doplnit Čl. 2 o nový bod 7	V prostorách garáží je přísně zakázáno dobíjení elektroaut.
2.	Upravit textaci Čl. 2 bod 3 – nové znění bodu 3	Půdorys zaparkovaných dopravních prostředků nebude přesahovat hranice parkovacího stání.

Po prodiskutování výše uvedených návrhů úprav textace pravidel vyzval předseda Společenství k hlasování o následujícím usnesení.

Usnesení 8.1	
Schválení navržených Pravidel využívání garážových prostor v domě našeho SVJ včetně schválení výše uvedených pozměňovacích návrhu vzešlých z diskuse.	
Záznam z hlasování	Hodnota
Přítomno	25,85%
Pro z přítomných	94,17%
Proti z přítomných	0,00%
Zdrželo se z přítomných	5,83%
Usnesení bylo schváleno – upravený návrh pravidel bude použit v korespondenčním hlasování.	

9. Dřevěné pergoly

Pergoly ve vnitrobloku se blíží ke konci životnosti. Na minulém Shromáždění konaném v květnu roku 2022 výbor v tomto smyslu informoval vlastníky. Přítomní se většinou shodli pergoly zachovat jako společný prvek domu dotvářející jeho podobu.

Vzhledem k nízké účasti vlastníků na Shromáždění předkládáme k diskusi / rozhodnutí tento bod znovu.

K tomuto bodu nevznikli námítky, proto předseda vyzval Shromáždění k přijetí následujícího usnesení.

Usnesení 9.1	
Shromáždění souhlasí se zachováním designových prvků pergol i po skončení jejich životnosti. Velké pergoly z vchodů domů do vnitrobloků budou obnovovány v dřevěném provedení. Malé pergoly v předzahrádkách mezonetů mohou být obnovovány v hliníkovém provedení.	
Záznam z hlasování	Hodnota
Přítomno	24,45%
Pro z přítomných	100,00%
Proti z přítomných	0,00%
Zdrželo se z přítomných	0,00%
Usnesení bylo schváleno – textace usnesení bude použita v korespondenčním hlasování.	

10. Různé

a. Podněty jednotlivých vlastníků (předem oznámené individuální body k projednání)

K tomuto bodu programu nebyl vznesen od Vlastníků žádný návrh.

11. Závěr

Předseda M. Tintěra poděkoval všem přítomným za účast, a tedy i zodpovědnou správu svého majetku – bytů či nebytových prostor v našem SVJ. Informoval Shromáždění, že vzhledem k malé účasti, výbor připraví korespondenční hlasování k tématům diskutovaným na Shromáždění. A v 21 hodin jednání ukončil.

V Praze 4. ledna 2023

Podpis předsedy výboru SVJ

Přílohy: Prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí – na vyžádání vzhledem k osobním údajům
Pozvánka na Shromáždění

Zapsal: Martin Glogar